

**HOTARAREA NR. 5 / 2016**

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal, P.U.Z. pentru terenul situat în extravilanul localității Rusciori, zona estică, în vederea constituirii unui trup intravilan pentru „Construire ansamblu de locuințe unifamiliale, împrejmuire și anexe gospodărești”, proprietatea d-lui Troancă Daniel și alții

Consiliul Local al comunei Șura Mică întrunit în ședința ordinară la data de 21 ianuarie 2016,

analizând expunerea de motive și raportul de specialitate nr.26/05.01.2016 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șura Mică prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în extravilanul comunei Șura Mică, localitatea Rusciori în suprafață de 9000 mp, în vederea constituirii unui trup intravilan pentru construirea unui ansamblu de locuințe unifamiliale, împrejmuire și anexe gospodărești, proprietatea d-lui Troancă Daniel și alții,

văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

având în vedere cererea d-lui Troancă Daniel, înregistrată sub nr. 5700 / 16.12.2015, documentația anexată la aceasta, prin care solicită aprobarea documentației PUZ, pentru care s-a parcurs procedura de consultare și informare publică, și apreciind obiectivul propus ca fiind oportun pentru dezvoltarea economico-socială a comunei Șura Mică,

văzând avizul favorabil al Arhitectului șef al județului Sibiu nr. 168 / 11.12.2015,

în baza prevederilor art. 32 alin.5, art.45, art. 47, art. 47 ^1, art. 48^1, art.54 alin.2 și ale art. 56 alin.6-7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și ale HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și Ordinului nr.176/N/2000,

în temeiul art.36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.c, art. 40-44, art. 45 alin. 2 lit.e) și art.115 (1), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal, PUZ - „Construire ansamblu de locuințe unifamiliale, împrejmuire și anexe gospodărești”, pentru terenul situat în extravilanul satului Rusciori, zona est, identificat în CF nr. 104618, CF 104620, CF 104622, CF 104665, CF 104664, CF 104621, CF 104667, CF 104668, CF 104669, CF 104670 Șura Mică, în suprafața totală de 9000 mp, proprietatea privată a d-lui Troancă Daniel și alții, în vederea constituirii unui trup intravilan, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal, pentru zona de locuințe din localitatea Rusciori, zona estică, pe terenul proprietatea d-lui Troanca Daniel și alții este de 3 ani.

Art.3 Viceprimarul comunei Șura Mică cu atribuții de primar prin lege, si personalul de specialitate din cadrul Comp. Urbanism al Primăriei comunei Sura Mica vor duce la indeplinire prezenta hotarare, iar secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei, prin afisare si comunicare persoanelor fizice si juridice interesate.

Adoptată în Șura Mică, la data de 21 ianuarie 2016.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Dragomir Gheorghe Dan**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**

Nr. 5

Adoptata in unanimitate, cu un nr.de 11 voturi din totalul de 11 consilieri prezenti (nr.consilierilor locali in functie- 11).

Red. de MP in 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Difuzat in copie: 1ex-dosar hotarari primar; 1ex-C.Urbanism; 1ex-beneficiar; 1ex- CJS; 1ex-afisare